

Die Hänggi-Immobilien AG hat zu feiern!

Wir interviewen die Geschäftsinhaberin Jacqueline Hänggi.



Jacqueline und Helmuth Hänggi-Schmidli

Was gibt es zu feiern?

Am 10. Dezember 2008 gründete ich die Hänggi-Immobilien AG in Laufen. Somit feiere ich dieses Jahr das 10-Jahr-Jubiläum meiner Unternehmung.

Wie war das damals bei der Gründung?

Lange habe ich überlegt, ob ich eine Firma mit Nullbestand an Liegenschaften aufbauen kann. Wie Sie sehen, habe ich schlussendlich den Schritt gewagt. Gleich nach der Gründung habe ich ein kleines Mehrfamilienhaus zum Verwalten erhalten. Die Flexibilität, die ich als Inhaberin besitze, nutzte ich, um diverse Module wie Bewirtschaftung von Mietliegenschaften und Stockwerken, Liegenschaftsbuchhaltung und bauliche Kenntnisse zu beschaffen. So eignete ich mir das weitgefächerte Know-how rund um die Immobilienverwaltung an und erwarb das

Diplom als Sachbearbeiterin in Immobilien-Bewirtschaftung. Den grössten Teil meines Wissens eignete ich mir durch das ständige «Learning by doing» an.

Wie hat sich die Hänggi-Immobilien AG entwickelt?

Im Laufe der Jahre kamen weitere Liegenschaften zur Verwaltung oder zum Verkauf dazu. Ein weiteres Diplom zur Immobilienmaklerin ermöglichte es mir, auch Liegenschaften zu verkaufen.

Gibt es unter den Mehrfamilienhäusern, die Sie verwalten, eines, das Ihnen speziell ans Herz gewachsen ist?

Das gibt es natürlich, obwohl mir alle meine Liegenschaften sehr wichtig sind. Die Überbauung Central in Breitenbach durfte ich im Jahr 2010 in mein Verwaltungsportfolio aufnehmen. Dieser Auftrag war das Fundament meines Unternehmensaufbaus. Wie heisst es so schön: «Ohne ein gutes Fundament hält keine Liegenschaft». Auf dieser Grundlage habe ich in den vergangenen Jahren durch verschiedene Verkäufe von Mehrfamilienhäusern und Eigentumswohnungen, aber auch von Bauland ein stabiles Umfeld aufgebaut. Es ist wie bei einer Liegenschaft, ohne regelmässige Investitionen und Unterhaltsarbeiten hält auch die stabilste Bauart nicht.

Sie führen die Firma ganz alleine?

Das ist nur halb richtig. Die Firma als Geschäftsführerin leite ich selbst, aber ich erhalte grosse Unterstützung von meinem Ehemann. Durch seine berufliche Tätigkeit als Leiter Technik in einer grossen chemischen Abfüllfirma bringt er das nötige technische Wissen in

meine Firma ein und unterstützt und berät mich. Ich selbst habe mein bauliches Fachwissen aus früheren Tätigkeiten in Unternehmungen für Schreinerie, Fensterbau und Dachdeckung erworben. Somit war mir die Baubranche nicht fremd.

Wollten Sie nie Personal einstellen?

Diese Frage habe ich mir oft gestellt. In der Vergangenheit habe ich Praktikanten, die von der kaufmännischen Lehre oder aus der Universität kamen, einen Einblick in die Liegenschaftsbuchhaltung gegeben. Dieser Buchhaltungszweig unterscheidet sich doch von der klassischen Finanzbuchhaltung und kommt in der Ausbildung oft zu kurz. Auch meine beiden Töchter haben mich während ihrer Semesterferien bei der Verwaltung und dem Verkauf von Liegenschaften unterstützt. Sie konnten so erste Erfahrungen in der Immobilienbranche sammeln, was ihnen auch grosse Freude bereitet hat. Es ist nicht sicher, aber auch nicht ausgeschlossen, dass zu einem späteren Zeitpunkt einer meiner Töchter in die Firma einsteigen wird. Aber zurzeit möchte ich mich nicht vergrössern, sondern das Arbeitsvolumen so belassen, dass ich es alleine und zur vollen Zufriedenheit der Eigentümer und Mieter bewältigen kann.

Fehlt Ihnen der Austausch im Team oder mit anderen Immobilienverwaltungen?

Als Selbstständigerwerbende ist es schon so, dass ich Entscheidungen alleine treffen muss. Oft hole ich mir den Rat oder die Unterstützung von meinem Ehemann, aber auch von Vorstandskollegen im HEV Laufen, wo ich

Wir gratulieren herzlich zur bestandenen Prüfung
Korina Hänggi



Eidg. dipl. Wirtschaftsprüferin

Selene Hänggi



Eidg. dipl. HR-Fachfrau

Auf eurem weiteren Berufs- und Lebensweg
viel Erfolg und alles Gute!

Mami und Papi

seit neun Jahren die Buchhaltung führe. Durch die Teilnahme an Veranstaltungen und durch die Kontaktpflege zu anderen Immobilienverwaltungen suche ich aktiv den Austausch.

Sind Sie stolz auf Ihre Firma?

Ja sicher, es hat viel Mut und Engagement gebraucht, um dort zu sein, wo ich heute bin. Ich habe jedoch immer nach meinem Motto gearbeitet: «Miteinander und im Einklang streben wir den Erfolg an», und wie sich zeigt, hat es sich gelohnt. Stolz aber bin ich auch auf meine Familie, die immer voll und ganz hinter mir steht.

Wir bedanken uns für das Interview und gratulieren Ihnen zu Ihrem Jubiläum.

Ich bedanke mich bei Ihnen für Ihr Interesse.



Hänggi-Immobilien AG
Sonnenweg 29
4242 Laufen
Tel. 061 763 00 28
Fax 061 763 00 29
www.haenggi-immobilien.ch